



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2012

г. Казань

КАРАР

№ 625

Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан.

2. Министерству образования и науки Республики Татарстан ежегодно, не позднее 20 января, представлять в Министерство образования и науки Российской Федерации и Министерство финансов Республики Татарстан отчет об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также информацию о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии в соответствии с требованиями к содержанию, формам и порядку их представления, установленными Министерством образования и науки Российской Федерации.

3. Установить, что мероприятия, связанные с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений единовременных компенсационных выплат, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки, осуществляются специализированной организацией, определяемой в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство образования и науки Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 23.07.2012 № 625

ПОРЯДОК

предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан (далее – Порядок), определяет процедуру и условия предоставления учителям общеобразовательных учреждений единовременных компенсационных выплат (далее – субсидии).

2. Право получения субсидий в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан в соответствии Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», имеют молодые, в возрасте до 35 лет, учителя государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее – молодые учителя), состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, заключившие договор социальной ипотеки с некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татар-

стан» (далее – Фонд) и не осуществившие выбор будущего собственного жилого помещения на момент получения субсидий.

3. В соответствии с настоящим Порядком субсидии предоставляются на оплату первоначального взноса по договору социальной ипотеки.

4. Субсидии предоставляются за счет средств, полученных из федерального бюджета и предусмотренных в бюджете Республики Татарстан на соответствующие цели в текущем финансовом году.

5. Учителя могут реализовать свое право на получение субсидий в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

II. Условия предоставления субсидии

6. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) стаж работы в должности учителя не менее одного года на дату подачи документов о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

3) обязательство гражданина проработать в должности учителя в общеобразовательных учреждениях не менее пяти лет с даты получения субсидии.

III. Порядок расчета размера субсидии

7. Размер субсидии определяется по формуле:

$$\text{Суб} = N \times C \times 10\%,$$

где:

Суб – размер субсидии;

С – стоимость 1 кв.м жилья, утвержденная Фондом на момент получения субсидии;

N – норматив общей площади жилых помещений, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки».

IV. Порядок предоставления субсидии

8. Для реализации права на получение субсидии граждане, указанные в пункте 2, до 1 августа подают в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащее отметку об ознакомлении гражданина с

условием, предусмотренным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, к которому прилагают следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) копия трудовой книжки, заверенная нотариально, и справка с места работы гражданина, выданная не ранее чем за пятнадцать календарных дней до даты обращения гражданина в органы местного самоуправления, подтверждающая, что гражданин на дату выдачи справки является учителем в общеобразовательном учреждении;
- 3) документы (копии документов), подтверждающие стаж работы в должности учителя общеобразовательного учреждения не менее одного года;
- 4) копия договора социальной ипотеки, заключенного между гражданином и Фондом;
- 5) заявление о перечислении субсидии на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки гражданина по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Органы местного самоуправления осуществляют прием заявлений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и их регистрацию в журнале регистрации с присвоением каждому заявлению порядкового номера.

Органы местного самоуправления организуют работу по проверке документов, представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

По результатам проверки органом местного самоуправления в 10-дневный срок принимается решение о признании либо об отказе в признании за гражданином права на получение субсидии.

В случае признания за гражданином права на получение субсидии орган местного самоуправления включает его в список учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат (далее – Список).

10. Основаниями для отказа во включении гражданина в Список являются:

- а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;
- б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального бюджета.

11. Повторное обращение гражданина с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 10 настоящего Порядка.

12. Орган местного самоуправления до 20 августа формирует, утверждает и направляет в Министерство образования и науки Республики Татарстан (далее – Министерство) Список по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

13. Министерство на основании списков, представленных органами местного самоуправления, до 10 сентября формирует и утверждает сводный список граждан, имеющих право на предоставление единовременных компенсационных выплат

(далее – Сводный список), по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в Сводном списке в алфавитном порядке.

14. Министерство в соответствии с очередностью в Сводном списке до 1 октября формирует и утверждает список граждан – получателей субсидии (далее – Список получателей) в текущем году по Республике Татарстан по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

15. Выписки из Списка получателей доводятся Министерством до сведения органов местного самоуправления в 10-дневный срок с даты его утверждения.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на предоставление субсидии, а также в случае поступления в Министерство дополнительных средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан Министерством утверждается дополнительный Список получателей, который формируется в порядке, установленном пунктами 9 – 14 настоящего Порядка.

Органы местного самоуправления в 14-дневный срок с даты получения выписки из Списка получателей представляют в Министерство документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

В случае непредставления или неполного представления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также их несоответствия требованиям законодательства субсидия не предоставляется.

16. Министерство направляет Список получателей в Фонд на согласование.

17. В течение 5 дней Фонд согласовывает Список получателей и направляет его вместе с заявкой на перечисление субсидий в Министерство.

В случае несоответствия Списка получателей требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, Фонд возвращает Список получателей для устранения замечаний в Министерство.

18. Министерство в течение 5 дней с даты получения заявки на перечисление субсидии перечисляет средства Фонду для последующего зачисления средств на счета по договорам социальной ипотеки молодых учителей.

19. Фонд обеспечивает целевое использование субсидий и в 5-дневный срок с даты зачисления субсидий направляет в Министерство выписку о зачислении средств на счета по договору социальной ипотеки молодых учителей в соответствии со Списком получателей.

V. Заключительные положения

20. Предоставление молодым учителям субсидии считается выполненным с даты перечисления Фондом средств федерального бюджета и бюджета Республики

Татарстан на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки молодых учителей.

21. В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае расторжения трудового договора с гражданином до истечения пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5, 6, 8, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, гражданин утрачивает право на получение субсидии.

Орган местного самоуправления в месячный срок уведомляет Министерство о расторжении трудового договора с гражданином.

При этом Министерство уведомляет Фонд об утрате гражданином права на получение субсидии по вышеуказанным основаниям и направляет в Фонд дополнительный Список получателей. Фонд с даты получения уведомления от Министерства в месячный срок перенаправляет средства на счета по договорам социальной ипотеки молодых учителей в соответствии с дополнительным Списком получателей.

Право гражданина на получение субсидии в соответствии с настоящим Порядком сохраняется в случае последующего трудоустройства гражданина на должность учителя в общеобразовательное учреждение до истечения тридцати календарных дней с даты увольнения, о чем гражданину необходимо уведомить орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня трудоустройства с предоставлением соответствующих документов.

Приложение № 1

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

(Руководителю органа исполнительной власти

муниципального района Республики Татарстан)

от гражданина(-ки) _____,
(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки молодых учителей меня и мою семью в составе:
супруг:

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга:

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
 _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

«__» _____ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан, ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____.
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

«__» _____ 201__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

(Руководителю органа исполнительной власти

муниципального района Республики Татарстан)

от гражданина(-ки) _____,
(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить субсидии на счет по договору социальной ипотеки № _____

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ г.,

проживает по адресу: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 201_ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю

Руководитель (заместитель руководителя)
органа исполнительной власти муниципального района Республики Татарстан

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по _____ Республики Татарстан
(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
		Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации			Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер договора	Основание постановления на учет
			серия	номер	кем выдан				

(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

(подпись)

Приложение № 4

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю
Министр образования и науки
Республики Татарстан

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Сводный список

учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по Республике Татарстан

№ п/п	Муниципальный район	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
			Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации			Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер договора	Основание постановки на учет
				се-рия	но-мер	кем вы-дан				

(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

(подпись)

Приложение № 5

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю
Министр образования и науки
Республики Татарстан

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

получателей единовременных компенсационных выплат учителями в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по Республике Татарстан

№ п/п	Муниципальный район	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
			Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации			Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер договора	Основание постановки на учет
				серия	номер	кем выдан				

(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список) (подпись)

Согласовано:
Руководитель некоммерческой организации
«Государственный жилищный фонд
при Президенте Республики Татарстан»

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)